

Số: /UBND-NC

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2024

V/v áp dụng một số biện pháp đảm bảo an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ

Kính gửi:

- Sở Xây dựng; Sở Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thời gian qua, công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) trên địa bàn tỉnh đã đạt được nhiều kết quả tích cực, các cơ quan, đơn vị, địa phương đã chủ động phối hợp rà soát, kiểm tra, đánh giá thực trạng và đưa ra các giải pháp phòng ngừa cháy, nổ, khắc phục những tồn tại, hạn chế về PCCC và CNCH đối với các nhà chung cư, cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ. Qua rà soát, thống kê hiện nay một số loại hình còn nhiều vướng mắc, bất cập về công tác PCCC và CNCH, trong đó có 475 cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ không đủ điều kiện an toàn về PCCC và CNCH hoạt động trước thời điểm Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ có hiệu lực cần được tập trung hướng dẫn và đưa ra các giải pháp kịp thời để phòng ngừa cháy, nổ.

Để thực hiện có hiệu quả công tác PCCC và CNCH trên địa bàn tỉnh, hạn chế thấp nhất các vụ cháy và thiệt hại về người, tài sản do cháy, nổ gây ra đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Công an tỉnh

- Chỉ đạo lực lượng Công an các cấp tổ chức kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thuộc phạm vi quản lý thực hiện các giải pháp tạm thời đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH (giải pháp cụ thể thực hiện theo Phụ lục hướng dẫn gửi kèm theo Công văn này). Hết thời hạn khắc phục, tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả; kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm đồng thời kiến nghị UBND cấp huyện thu hồi giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, phân loại cụ thể nhóm cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước khi có Nghị định số 136/2020/NĐ-CP, khó có khả năng khắc phục về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC; tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất giải pháp khắc phục cho phù hợp với tình hình thực tế của từng cơ sở.

- Chủ trì tổng hợp kết quả kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ của các đơn vị, địa phương báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/6/2024**.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và UBND các huyện, thành phố, thị xã tiếp tục nghiên cứu, đề xuất các giải pháp về kiến trúc, kết cấu và trật tự xây dựng để khắc phục các tồn tại về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC của các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước khi có Nghị định số 136/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

- Chỉ đạo các đơn vị quản lý trật tự xây dựng tổ chức rà soát, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ có vi phạm về trật tự xây dựng; các công trình xây dựng không phép, sai phép.

3. Sở Thông tin và Truyền thông

- Tiếp tục phối hợp với lực lượng Công an tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH cho các chủ cơ sở và quần chúng nhân dân; khuyến cáo, cảnh báo và hướng dẫn các kỹ năng bảo đảm an toàn về PCCC.

- Phối hợp với Công an tỉnh, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Bắc Giang công khai danh sách các cơ sở kinh doanh thuê trọ không bảo đảm tiêu chuẩn, quy định về PCCC trên các phương tiện thông tin đại chúng để các sở, ban, ngành, địa phương và Nhân dân nắm được.

4. UBND các huyện, thành phố, thị xã

- Chỉ đạo UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ thuộc phạm vi quản lý thực hiện các giải pháp tạm thời đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH (*giải pháp cụ thể thực hiện theo Phụ lục hướng dẫn gửi kèm theo Công văn này*). Hết thời hạn khắc phục, tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả; kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm.

- Rà soát, phân loại cụ thể nhóm cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ hoạt động trước khi có Nghị định số 136/2020/NĐ-CP, khó có khả năng khắc phục về lối, đường thoát nạn và khoảng cách an toàn PCCC; phối hợp với lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh và Sở Xây dựng nghiên cứu, đề xuất giải pháp khắc phục cho phù hợp với tình hình thực tế của từng cơ sở.

- Tổng hợp kết quả kiểm tra, đánh giá và hướng dẫn cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Công an tỉnh) **trước ngày 15/6/2024**.

Giao Công an tỉnh chủ trì kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc triển khai thực hiện Công văn này; tổng hợp kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục CSPCCC&CNCH, Bộ Công an (đề b/cáo);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Bắc Giang;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP, TH;
- Lưu: VT, NC.

CHỦ TỊCH

Lê Ánh Dương

PHỤ LỤC

Các giải pháp tạm thời đảm bảo an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ thuê trọ

(Kèm theo Công văn số: /UBND-NC ngày 15/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Về đường giao thông cho xe chữa cháy và bãi đỗ xe chữa cháy, lối vào từ trên cao

- Giải tỏa các chướng ngại vật trên đường tiếp cận đến công trình, tạo lối thông thoáng để lực lượng chữa cháy dễ dàng tiếp cận đến điểm gần nhất có thể đến công trình.

- Bố trí hòng chờ cho xe chữa cháy và tuyến ống dẫn phù hợp để kết nối từ vị trí có đường cho xe chữa cháy đến chân công trình để cho phép tiếp nước vào hệ thống chữa cháy trong nhà hoặc vào hòng khô cho lực lượng chữa cháy.

2. Về khoảng cách an toàn PCCC

- Bố trí chất cháy (đồ vật cháy được) bên trong nhà cách tường ngoài một khoảng cách để bảo đảm tổng khoảng cách từ chất cháy đến đường ranh giới không vượt giới hạn cho phép của quy chuẩn, tiêu chuẩn (chỉ cần áp dụng cho các vị trí tường ngoài không bảo đảm khoảng cách). Ví dụ: khoảng cách yêu cầu là 3m, tường ngoài nhà đã cách đường ranh giới là 1,5m thì chất cháy trong nhà phải cách 1,5m tính từ tường ngoài. Không bố trí chất cháy giữa khoảng cách hai nhà. Đối với công trình dân dụng, không bố trí các gian phòng nhóm F5 (phòng hoặc kho chứa các đồ dễ cháy) hoặc bếp sử dụng lửa trần tại các vị trí không bảo đảm khoảng cách phòng cháy, chống cháy.

- Đối với các tường ngoài có tổng diện tích lỗ mở vượt quá quy định tương ứng với khoảng cách phòng cháy chống cháy (Điều E.3, Phụ lục E, QCVN 06:2022/BXD cùng Sửa đổi 1:2023), có thể bảo vệ các lỗ mở bằng cách sử dụng kính cường lực, có chiều dày không nhỏ hơn 6mm, có giới hạn chịu lửa không quy định nhưng được trang bị các đầu phun sprinkler của hệ thống chữa cháy tự động, bảo đảm các đầu phun cách nhau không quá 2m và cách tường ngoài không quá 0,5m; hoặc sử dụng kính chống cháy, màn ngăn cháy giới hạn chịu lửa E60 hoặc màn nước Drencher (bố trí thành 02 dải cách nhau 0,5m cường độ 1 l/m dải trong 1 giờ).

3. Về giải pháp thoát nạn

- Toàn nhà có trang bị hệ thống báo cháy tự động, trong đó tại các khu vực gian phòng sử dụng chung, hành lang sử dụng đầu báo cháy khói.

- Không bố trí chất cháy, chất dễ cháy cũng như đồ nội thất sử dụng vật liệu dễ cháy như vải, mút xốp... tại sảnh chung, lối ra dẫn vào cầu thang tại các tầng; các khu vực có chất dễ cháy hoặc có nguy cơ cháy cao (ví dụ: bếp, kho, chỗ để xe ...) phải được ngăn cách với sảnh và thang bằng vách ngăn cháy loại 1 hoặc màn

ngăn cháy có giới hạn chịu lửa tương đương (nhưng không được ngăn chặn lối thoát nạn từ thang qua sảnh ra ngoài).

- Các ổ điện, công tắc, thiết bị điện lắp trên tường có hoàn thiện bề mặt bằng vật liệu dễ cháy thì phải bố trí lắp đặt trên nền vật liệu không cháy có kích thước lớn hơn kích thước thiết bị một khoảng 20cm về các phía; trong bán kính 1m xung quanh các thiết bị này không bố trí chất dễ cháy; khu vực sảnh được trang bị các phương tiện chữa cháy ban đầu như bình chữa cháy.

- Ngoài ra đối với một số cơ sở không thể áp dụng quy định về 01 lối thoát nạn thì bố trí thang bộ thoát nạn ngoài nhà (xem xét trường hợp thang bộ ngoài nhà chỉ dẫn đến tầng 2), tuy nhiên một số trường hợp có thể vi phạm quy định về trật tự đô thị, cần cơ quan chuyên môn về xây dựng cho ý kiến.

- Trường hợp cầu thang bộ duy nhất trong nhà là cầu thang loại 2 thì cần bổ sung thêm một trong các điều kiện sau: (1) khu vực hành lang liên thông với cầu thang bộ loại 2 được đóng kín và ngăn cách với phần còn lại bằng vách ngăn có giới hạn chịu lửa EI30 (ví dụ: tường gạch, tường bê tông, vách ngăn xương thép ốp tấm thạch cao chống cháy, hoặc các vách ngăn cấu tạo phù hợp với Phụ lục F) và cửa EI15. Có thể sử dụng các cửa trên vách ngăn là cửa thường mở, có cơ cấu giữ bằng điện (nam châm) và bảo đảm điều khiển đóng cưỡng bức (nút ấn tại phòng trực) và/hoặc tự động (liên động với hệ thống báo cháy tự động để tự động đóng cửa khi có tín hiệu báo cháy). Nếu có tầng hầm thì lối ra từ hầm phải được ngăn cách với thang bộ chung của nhà và tại tầng 1 cho phép đi qua sảnh chung không phải thoát ra ngoài trực tiếp theo quy định nếu cửa trên lối ra đó là cửa đặc, có cơ cấu tự đóng và khe cửa được chèn kín. (2) Các cửa gian phòng mở vào hành lang là cửa đặc, có cơ cấu tự đóng và khe cửa được chèn kín; tường, vách ngăn gian phòng với hành lang bảo đảm giới hạn chịu lửa EI30; nếu có tầng hầm thì lối ra từ hầm phải được ngăn cách với thang bộ chung của nhà và tại tầng 1 cho phép đi qua sảnh chung không phải thoát ra ngoài trực tiếp theo quy định nếu cửa trên lối ra đó là cửa đặc, có cơ cấu tự đóng và khe cửa được chèn kín. Trong các hành lang liên thông với cầu thang loại 2 không được bố trí các chất cháy hoặc ống dẫn các chất cháy, dây điện phải được đi ngầm trong kết cấu bao che hành lang hoặc được bảo vệ trong các hộp, ống luôn có khả năng chịu lửa, hoặc sử dụng dây có khả năng chịu lửa.

Trường hợp hành lang thoát nạn là hành lang bên liên thông với cầu thang bộ loại 2 thì không yêu cầu các giải pháp nêu trên với điều kiện cầu thang bộ loại 2 phải thoát trực tiếp ra ngoài hoặc đi qua lối ra ngoài trực tiếp theo quy định tại 1.4.33a, Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Nhà có chiều cao từ 03 tầng trở lên bố trí cầu thang bộ loại 2 cần có giải pháp kỹ thuật bổ sung để chống nhiễm khói, lửa vào cầu thang, như:

- + Có giải pháp ngăn cách khu vực nguy hiểm cháy cao như khu để xe, khu vực chứa hàng dễ bắt cháy (ví dụ: chất lỏng cháy, vải, đồ nhựa, giấy...) với cầu

thang bộ loại 2 bằng tường, vách, màn ngăn cháy... có giới hạn chịu lửa EI45 và có báo cháy tự động tại các khu vực kinh doanh, để xe, khu vực chứa hàng ...;

+ Cửa của căn hộ, phòng kỹ thuật trên các tầng thông với hành lang thoát nạn dẫn đến cầu thang bộ cần sử dụng cửa ngăn cháy có giới hạn chịu lửa tối thiểu EI 30 có báo cháy tự động tại các khu vực kinh doanh, để xe, khu vực chứa hàng ... và các căn hộ ở phải có lối ra khẩn cấp.

4. Về cấp nước chữa cháy ngoài nhà

- Sử dụng các bồn, bể nước chữa cháy của các cơ sở lân cận đáp ứng đồng thời các điều kiện về lượng nước dự trữ, khả năng tiếp cận, sử dụng của lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp và được sự đồng thuận của chủ cơ sở lân cận để bổ sung lượng nước còn thiếu so với yêu cầu;

- Thời gian tính toán cấp nước chữa cháy ngoài lấy là 01 giờ đối với nhà có chiều cao PCCC từ trên 21m đến 28m có diện tích đến 300m².

5. Về giải pháp chữa cháy

- Trang bị đầu phun sprinkler có kết nối bể mái tại khu vực đỗ xe.

- Trang bị bổ sung 01 bình chữa cháy tại các căn hộ, gian phòng.

- Trang bị họng nước chữa cháy trong nhà, có thể là loại rulo thuận tiện sử dụng khi có sự cố.

- Trang bị bình cầu nổ loại bột hoặc bình chữa cháy cục bộ bằng khí cho các phòng kỹ thuật điện tầng (nếu có).